



Superintendencia de Notariado y Registro



SDC-400
SNR2026EE-101420-1

Bogotá, D.C., 10 de abril de 2026

Señor:

JORGE ELIECER SANTAMARÍA RUANO

Teléfono: 3143251452 - 3115730504

Correo electrónico: joelsar69@gmail.com

Asunto: Prórroga de término etapa estudio formal de estudio conforme al Decreto 0578 del 27 de marzo de 2018.

Respetado señor Santamaría,

Mediante escrito con radicado No. SNR2026ER-070398-2 allegado a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, el 28 de enero de 2026, se solicitó realizar la verificación de la cadena de tradición de dominio del predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 083-41140, denominado “La Bolsa”, ubicado en la vereda San Cristobal del municipio de Moniquirá, departamento de Boyacá. Al respecto le informamos que:

Que mediante el Decreto N° 0578 del 27 de marzo de 2018 se modificaron parcialmente las funciones de la Superintendencia de Notariado y Registro y el numeral 6 del artículo 27 del Decreto 2723 de 2014, disponiendo que la Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras debe:

“Verificar las matrículas inmobiliarias que identifican registralmente los predios rurales y proponer las acciones a que haya lugar, entre ellas, la expedición de actos administrativos tendientes a identificar, a petición de parte, la cadena de tradición de dominio, los actos de tradición y de falsa tradición, y la existencia de titulares de eventuales derechos reales sobre predios rurales que no superen el rango mínimo de la Unidad Agrícola Familiar UAF, para determinar si, a través de las inscripciones en el folio de matrícula inmobiliaria, con anterioridad al 5 de agosto de 1974, se le ha dado tratamiento público de propiedad privada al bien, siempre y cuando los antecedentes registrales provengan de falsa tradición, que dichos títulos se encuentren debidamente inscritos de acuerdo a lo señalado en el artículo 665 del Código Civil y que su precaria tradición no sea producto de violencia, usurpación, desplazamiento forzado, engaño o testaferrato.

No serán objeto de este estudio los predios rurales que cuenten con medidas cautelares adoptadas en procesos de restitución de tierras, de extinción del derecho de dominio y los que se encuentren ubicados en zonas de resguardos indígenas, comunidades negras o en Parques Nacionales Naturales.”

Página | 1



Superintendencia de Notariado y Registro



En el marco del procedimiento, se estableció una etapa preliminar en la cual se lleva a cabo la verificación de los requisitos de procedibilidad señalados en el artículo 4 de la mencionada Resolución. Hecha dicha verificación, se pudo constatar el cumplimiento los mismos, por lo cual se procedió a realizar el estudio formal de la solicitud.

Una vez activada la etapa de estudio formal, conforme con lo establecido en el artículo 7 de la precitada Resolución, el cual dispone:

“ARTICULO 8: TÉRMINO PARA EL ESTUDIO: *Una vez agotada la etapa de verificación previa y asumido el estudio formal de la solicitud, la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras cuenta con un término de treinta (30) días hábiles, para adoptar la decisión final.*

PARÁGRAFO: ***El término para adelantar el estudio formal podrá prorrogarse por una sola vez hasta por un término igual al inicial.*** *La prórroga será comunicada al solicitante a través del medio más expedito.” (Énfasis fuera de texto original)*

Esta Entidad consideró necesario tener más tiempo para agotar esta etapa, razón por la cual nos permitimos informarle que el plazo para el estudio formal de su solicitud será prorrogado por un término igual al inicial, con la finalidad de continuar con el estudio de su solicitud en los términos requeridos por el Decreto 0578 del 27 de marzo de 2018.

Lo anterior, debido a que para proceder con el estudio formal del predio objeto de estudio, es indispensable verificar el instrumento público registrado en la anotación 01 del FMI 083-41140 correspondiente a la ***Escritura Pública No. 403 del 28 de julio de 1947 de la Notaría Primera de Moniquirá, registrada el 25 de agosto de 1947***, así como su tradición anterior de llegar a citar; Esta fue solicitada a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Moniquirá, Boyacá, una vez adoptada la decisión a que haya lugar, ésta le será debidamente notificada.

Frente a la presente comunicación no procede recurso alguno.

Atentamente,



Superintendencia de Notariado y Registro



NATALIA SANCHEZ MARTINEZ

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No

Copia OSCAR AVILA; ANGIE TOVAR

Elaboró: OSCAR DAVID AVILA PARADA / SDC

Revisó: NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC. ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO / SDC

Aprobó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC. NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC